

## **Consiglio Regionale della Regione Piemonte**

### **Gara a procedura aperta per il servizio triennale di pulizia delle sedi del Consiglio regionale del Piemonte e dei gruppi consiliari.**

#### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

##### **I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Denominazione ufficiale: CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE – DIREZIONE AMMINISTRAZIONE, PERSONALE E SISTEMI INFORMATIVI

Indirizzo postale: Via Alfieri, 15 - Città: TORINO – Codice Postale: 10121 Paese: ITALIA

Punti di contatto: Ufficio Attività Negoziale – Telefono: 011/5757249

Posta elettronica: dir.amm\_pers@pec.consiglioregionale.piemonte.it

Fax: 011/5757312

Profilo committente: [www.cr.piemonte.it](http://www.cr.piemonte.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: i punti di contatto sopra indicati.

##### **I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA':** Autorità regionale o locale

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: NO

#### **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

##### **II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1)** Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione Aggiudicatrice: SERVIZIO DI PULIZIA DELLE SEDI DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE E DEI GRUPPI CONSILIARI

**II.1.2)** Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi: SERVIZI – Categoria di servizi: N. 14

Luogo principale di esecuzione: TORINO – Codice NUTS: IT

**II.1.3)** L'avviso riguarda: un appalto pubblico

**II.1.5)** Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti: Servizio di pulizia delle sedi del Consiglio Regionale del Piemonte e dei gruppi consiliari

**II.1.6)** CPV (Vocabolario comune per gli appalti):

Oggetto principale (vocabolario principale): **90919200**

**II.1.7)** L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI'

**II.1.8)** Divisione in lotti: NO - **II.1.9)** Ammissibilità di varianti: SI'

##### **II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO**

**II.2.1)** Quantitativo o entità totale: Valore stimato, IVA esclusa: **Euro 1.828.225,60, comprensivo di Euro 15.072,40, IVA esclusa per oneri per la sicurezza, oltre ad Euro 1.218.817,40, IVA esclusa, comprensivo di Euro 10.048,26, IVA esclusa per oneri per la sicurezza per la ripetizione per ulteriori anni due.**

**II.2.2)** Opzioni: NO –

**II.2.3)** L'appalto è oggetto di rinnovo: SI - Numero di rinnovi possibili: 1

##### **II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

Periodo in mesi: 36

#### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1.1)** Cauzioni e garanzie richieste: Garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo di cui al punto II.2.1 sotto forma di cauzione o di fideiussione ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. da presentarsi con le modalità indicate nel documento complementare "Disciplinare di gara". Garanzie di esecuzione pari al 10% dell'importo contrattuale, IVA esclusa, secondo le modalità di cui all'art. 20 del Capitolato d'Appalto.

**III.1.2)** Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: finanziamento con fondi di Bilancio. Pagamenti secondo Capitolato d'Appalto.

**III.1.3)** Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Sono ammesse a presentare offerta i soggetti previsti dall'art. 34 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. Ulteriori precisazioni nel documento complementare "Disciplinare di gara".

**III.1.4)** Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: NO

### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1)** Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Iscrizione al registro delle imprese presso C.C.I.A.A. per le attività di cui all'art. 1 del D.M. 07/07/1997 n. 274 per la fascia di classificazione "F" fino a Euro 2.065.827,60 di cui all'art. 3 del D.M. 274/97. Per i cittadini stranieri di altro stato membro non residenti in Italia, iscrizione nel registro commerciale istituito in tale paese con l'indicazione della relativa fascia di classificazione, se prevista.

Assenza di cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006

Per i casi di avvilimento si rinvia all'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i..

Ulteriori informazioni nel documento complementare "Disciplinare di gara".

### **III.2.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Iscrizione nel registro della C.C.I.A.A. per la fascia di classificazione "F" fino a Euro 2.065.827,60 di cui all'art. 3 del D.M. 274/97.

Solidità finanziaria al 31/12/2011 non inferiore a Euro 1.500.000,00.

Referenze bancarie rilasciate da almeno due istituti di credito.

Per i casi di avvilimento si rinvia all'art. 49 del D.Lgs. 163/2006.

Ulteriori informazioni nel documento complementare "Disciplinare di gara".

### **III.2.3) CAPACITÀ TECNICA**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Svolgimento in ciascuno degli anni 2009/2010/2011 di servizi di pulizia di edifici adibiti a pubblici uffici di cui almeno un contratto di pulizia di edifici storici, ai sensi della Legge 22/01/2004 n. 42 e s.m.i, d'importo annuale non inferiore a Euro 550.000,00. Per i casi di avvilimento si rinvia all'art. 49 del D.Lgs. 163/06s.m.i..

Ulteriori informazioni nel documento complementare "Disciplinare di gara".

### **III.2.4) Appalti riservati: NO**

### **III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI**

**III.3.1)** La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione? NO

**III.3.2)** Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professioni delle persone incaricate della prestazione del servizio: SI'.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

### **IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA: APERTA**

**IV.2.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA** in base ai criteri indicati di seguito:

<b>CRITERI</b>	<b>PONDERAZIONE</b>
1. offerta tecnica – sistema organizzativo del servizio	44
2. prezzo	40
3. offerta tecnica – caratteristiche tecniche di macchinari, attrezzature e prodotti	6
4. offerta tecnica – certificazioni	4
5. offerta tecnica – metodologie tecnico-operative di esecuzione e controllo dell'attività	3
6. misure di riduzione di impatto ambientale	3
<b>IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: NO</b>	
<b>IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO</b>	
<b>IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO</b>	
<b>IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare oppure il documento descrittivo.</b>	
<b>TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE RICHIESTE DI DOCUMENTI O PER L'ACCESSO AI DOCUMENTI:</b>	
<b>Data 10/09/2012– Ora 12.00 Documenti a pagamento: NO</b>	
<b>IV.3.4) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE O DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE: Data: 20/09/2012 – Ora 12.00</b>	
<b>IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: ITALIANO</b>	
<b>IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: GIORNI 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)</b>	
<b>IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: Data 25/09/2012 – Ora 10.00 – Luogo: Piazza Solferino, 22 – TORINO</b>	
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Legale rappresentante ovvero il soggetto munito dei necessari poteri di rappresentanza delle imprese oppure altro soggetto munito di specifica delega	
<b>SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI</b>	
<b>VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO</b>	
<b>VI.2) Appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari: NO</b>	
<b>VI.3) Informazioni complementari: Per prendere parte alla gara i concorrenti dovranno, a pena di esclusione, effettuare il sopralluogo presso gli immobili sede del servizio. Ulteriori informazioni nel documento complementare "Disciplinare di gara".</b>	
<b>VI.4) PROCEDURE DI RICORSO</b>	
<b>VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso</b>	
Denominazione ufficiale: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER IL PIEMONTE	
Indirizzo postale: C.so Stati Uniti, 45 - Città: TORINO - Codice Postale: 10129 – Paese: ITALIA	
Vi.4.2) Presentazione di ricorso	
Per informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso riferirsi alla L. 1034/71	
<b>VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla U.E.: 17/07/2012-</b>	
Torino,	

Il responsabile della Direzione Amministrazione,  
 Personale e Sistemi Informativi  
 Sergio Crescimanno -